

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Jablonové

Sídlo: Jablonové 92, 013 52 Jablonové

IČO: 00 321 338

DIČ: 2020626432

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2442 1432

Štatutárny orgán: Ladislav Čička - starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Ivan KRAJČI, rod. KRAJČI

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: Jablonové 234, 013 52 Jablonové

Štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy a prevodu

- Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Jablonové**, obec Jablonové, okres Bytča, evidovaná na **LV č. 221**, ktorý je vedený pre katastrálne územie Jablonové, a to:
 - POZEMOK: parcelné číslo: **C - KN 524/3** o výmere **39 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho: 1/1 k celku.

(ďalej aj ako „predmet prevodu“)
- Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu špecifikovaný v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku kupujúcemu. Kupujúci predmet prevodu špecifikovaný v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1/1 k celku kupuje do svojho vlastníctva.**
- Na základe tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu prevodu špecifikovaného v článku I. bod 1. tejto zmluvy.**
- Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.**
- Prevod nehnuteľnosti identifikovanej v článku I. bod 1. tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Jablonové dňa 01.02.2023, na základe Uznesenia č. 28/2023. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jablonové č. 28/2023 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.**

6. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa realizuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1. prevádza z dôvodu osobitného zreteľa, vzhľadom na to, že tento je pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sú zastavané stavbou rovnako vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nachádzajúcou sa v **katastrálnom území Jablonové**, obec Jablonové, okres Bytča, evidovaná na **LV č. 30**, ktorý je vedený pre katastrálne územie Jablonové, a to:

a) STAVBA: **súpisné číslo: 190**, postavená na pozemkoch registra C-KN s parcelným číslom: 515, o výmere: 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: **Rodinný dom**, popis stavby: Rodinný dom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho: 1/1 k celku.

Na základe uvedeného požiadal kupujúci o vysporiadanie a odkúpenie do výlučného vlastníctva. Predávajúci (**Obec Jablonové**) neplánuje na uvedenej parcele v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom užívať uvedený pozemok, nakoľko pre obec Jablonové nie sú potrebné a do budúcnosti neplánuje jeho ďalšie využitie.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene určenej na základe všeobecnej hodnoty pozemkov v katastrálnom území Obce Jablonové, ktorá predstavuje sumu vo výške **5,16 EUR / m²**.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 201,24 EUR (slovom dvestojeden eur dvadsaťštyri centov)**.
3. Kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 201,24 EUR (slovom dvestojeden eur dvadsaťštyri centov)**.
4. **Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodov 2. tohto článku tejto zmluvy je splatná najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.**
5. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená tak ako je uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto zmluvy a v lehote splatnosti podľa tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť plnenia, ktoré im boli poskytnuté druhou zmluvnou stranou na základe tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy zašle zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú aktuálnu adresu druhej zmluvnej strany, ak bude v čase odstúpenia od zmluvy známa. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručeníu aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, a to v deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi a aj v prípade, ak adresát odmietne prevzatie zásielky, a to v deň odmietnutia jej prevzatia, alebo ak nebude doručená z akéhokoľvek iného dôvodu.

Článok III.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy, teda s reálnym stavom a v tomto stave ich kupujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že umožnil prehliadku nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a tiež vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú k dátumu podpisu tejto zmluvy zaťažené žiadnymi dlhmi, ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými právami tretích

osôb, ktorý by mohli objektívne spôsobiť ujmu kupujúcemu okrem tých, ktoré sú evidované na príslušnom LV.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, podpíšu zmluvné strany súčasne so zmluvou. V zmysle dohody zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci, a to do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. V súvislosti s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností sú si zmluvné strany povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Za účelom vkladu vlastníckeho práva z titulu uzatvorenia tejto zmluvy splnomocňuje predávajúci – kupujúceho – Ivana Krajčího, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorý je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať predávajúceho v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ďalej je splnomocnený pre odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre zmluvné strany.
3. Všetky správne poplatky (najmä kolok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností), ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia v plnej výške kupujúci.
4. Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v tomto článku tejto zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v spojení s touto zmluvou a jej plnením, bude znášať každá zmluvná strana osobitne.
5. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (t. j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v kúpnej zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok ku kúpnej zmluve alebo uzavrieť novú kúpnu zmluvu, tak aby bol zabezpečený účel kúpnej zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

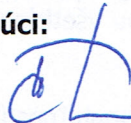
1. Kúpna zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text zmluvy. Podpisom sa stáva zmluva pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a jej účinnosť je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podmienená jej zverejnením a nastáva nasledujúci deň po zverejnení.
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosti ďalej prenajímať, scudzit', založiť alebo inak s nimi nakladať tak, že by zabránil povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon je zmluvnými stranami považovaný za neplatný od začiatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jeho prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčuje pripojením svojho podpisu pod text zmluvy.
7. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno je určené pre kupujúceho a dve vyhotovenie bude použité pre účely konania o povolení vkladu. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.

V Jablonovom dňa 8.3.2023

V Jablonovom dňa 8.3.2023

Predávajúci:

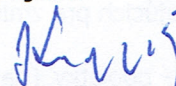


Obec Jablonové

Ladislav Čička – starosta obce



Kupujúci:



Ivan KRAJČI

Prílohy:

1. Príloha č. 1 = Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 28/2023



Obec Jablonové

013 52 Súľov, okr. Bytča, tel. / fax: 041/5570006
IČO: 00321338, e-mail: jablonove@jablonove.sk

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 28/2023

v Obci Jablonové zo dňa 01. 02. 2023 k bodu rokovania obecného zastupiteľstva

č. 5) Schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce – parcela č. C-KN 524/3 o výmere 39 m² - žiadosť p. Ivana Krajčího, Jablonové č. 234:

Uznesenie č. 28/2023

K bodu 5. Schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce – parcela č. C-KN 524/3 o výmere 39 m² - žiadosť p. Ivana Krajčího, Jablonové č. 234

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové

schvaľuje

a) trvalú prebytočnosť pozemku C-KN 524/3 39 m² vo vlastníctve Obce Jablonové

b) v súlade s ustanovením § 9a) odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredať pozemok C-KN 524/3 39 m² v k.ú. Jablonové vo vlastníctve Obce Jablonové v 1/1 pre žiadateľa Ivana Krajčího, Jablonové 234, 013 52 Súľov

c) spôsob jeho prevodu – priamy predaj, na ktorého schválenie je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, sa uskutoční na základe všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Jablonové v sume 5,16 eur / m²

d) zdôvodnenie priameho predaja – priamy predaj sa uskutoční v súlade s § 9a) odst. 8 písm. b) zákona 138/1991 pre žiadateľa Ivana Krajčího, Jablonové 234, 013 52 Súľov, nakoľko parcela č. C-KN 524/3 o výmere 39 m² vo vlastníctve Obce Jablonové 1/1 tvorí príľahlú plochu a svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou na parcele C-KN 515 o výmere 418 m² označenej súpisným číslom 190 vo vlastníctve Ivan Krajčí, Jablonové 234 v 1/1

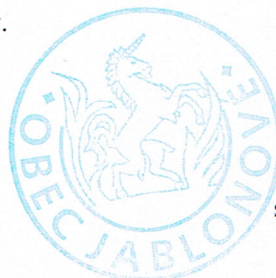
Prítomní poslanci (menovite): Marcel Baláž, Bc. Viktória Ciprichová, Beata Čičková, Marián Gajdošík, Mgr. Natália Kocianová, Mgr. Miroslava Krajčiová, Miroslav Tarhaj

Hlasovali za (menovite): Marcel Baláž, Bc. Viktória Ciprichová, Beata Čičková, Marián Gajdošík, Mgr. Natália Kocianová, Mgr. Miroslava Krajčiová, Miroslav Tarhaj

proti (menovite): -
zdržali sa (menovite): -

Podľa výsledku hlasovania s poukazom na § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Jablonovom, dňa 08. 03. 2023



Ladislav Čička
starosta Obce Jablonové

Za správnosť: Anna Bučová

Adresa: Jablonové Telefón: IČO: DIČ: Bankové spojenie: VÚB
PSČ: 013 52 041/5570006 00321338 2020626432 č.ú. SK060200000000024421432