



Z Á P I S N I C A

**napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonovom
dňa 24. 08. 2021 na Obecnom úrade v Jablonovom**

Zápisnica
napísaná dňa 24. 08. 2021 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonovom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Anna Bučová, za overovateľov Ing. František Čička a Ing. Michal Staríček.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **146/2021**.

K bodu č. 3

Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva

Starosta obce prítomných oboznámil s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **147/2021**.

Program a prezenčná listina je **prílohou č. 1 a 2** tejto zápisnice.

K bodu č. 4

Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ladislav Čička prečítal uznesenia z predchádzajúcej schôdze OZ Jablonové, ktorá sa konala 21. 06. 2021 a skontroloval ich plnenie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **148/2021**.

K bodu č. 5

Informácia firmy elkatel s.r.o. o vybudovaní optickej siete v obci Jablonové – schválenie žiadosti o územné rozhodnutie

Zástupca spoločnosti elkatel s.r.o. Mgr. Lukáš Viselka predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie dokumentáciu stavby pre územné rozhodnutie. Názov stavby je „INS FTTH BY BYTC 03 Jablonové“ a jej cieľom je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Predmetom výstavby je uloženie multirúr a do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna.

Poznámka: Počas rokovania bodu č.5 sa dostavil poslanec Daniel Baláž.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **149/2021**.

Dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie je **prílohou č. 3** tejto zápisnice.

K bodu č. 6

Schválenie spoluúčasti na projekte – „Odstránenie havarijného stavu telocvične a sociálnych zariadení v MŠ Jablonové“

Na rokovanie obecného zastupiteľstva prišiel RNDr. Ján Mekiňa so žiadosťou o poskytnutie finančných prostriedkov na spoluúčasť pri financovaní havarijnej situácie objektu Telocvične a sociálnych zariadení v ZŠ s MŠ v Jablonovom. Bola vypracovaná žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu uvedeného objektu a zaslaná na Odbor školstva Okresného úradu Žilina spolu so odbornými stanoviskami o stave elektrických obvodov, podhládov, hracej plochy, drevených obkladov telocvične a stavu sociálnych zariadení. Predpokladané nevyhnutné náklady na odstránenie havarijnej situácie boli vyčíslené v sume

87 075,65 €, z toho vlastné zdroje – spoluúčasť tvorí sumu 13 000,00 eur a zo štátneho rozpočtu zriaďovateľ školy požaduje sumu 74 075,65 €.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **150/2021**. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu sociálnych zariadení a objektu telocvične ZŠ s MŠ Súľov-Hradná 64 – elokované pracovisko Jablonové 118 a odborné stanoviská k stavu elektrických rozvodov, podhládov, hracej ploche, drevených obkladov v telocvični a stavu sociálnych zariadení sú **prílohou č. 4** tejto zápisnice.

K bodu č. 7

Doplnenie v zmysle hlasovania o zrušení uznesení č. 132/2021 a 106/2020, ktorým sa preruší konanie odpredaja obecných pozemkov podľa vypracovaného príslušného GP a môže sa pristúpiť k novému riešeniu odpredaja pre všetkých účastníkov a obyvateľov dotknutej ulice

Na úvod starosta prečítal otvorený list adresovaný poslancom obecného zastupiteľstva Ing. Františkovi Čičkovi a Ing. Michalovi Staríčkovi ako odpoveď na ich spoločné vyhlásenie ohľadom odpredávania obecných pozemkov – ulica časť Predné Lány.

Uviedol, aby zvažili spoju požiadavku o zrušenie uznesenia č. 132/2021, ktorým bol schválený odpredaj pozemkov pre troch žiadateľov a následne aj o zrušenie uznesenia č. 106/2020, ktorým bol zverejnený zámer – odpredaj časti pozemku CKN-528/16 z majetku obce podľa osobitného zreteľa pre troch žiadateľov, aby mohli jednotne v súlade so zákonom vybavovať požiadavky občanov, ktorí si budú chcieť vysporiadať svoje parcelné nezrovnalosti s Obcou Jablonové.

Následne hlasovaním poslanci vyjadrili svoj postoj k odpredaju pozemkov, ale zrušenie uznesení nebolo potvrdené, lebo na schválenie zrušenia bola potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **151/2021**.

Vyjadrenie starostu obce k spoločnému vyhláseniu dvoch poslancov je **prílohou č. 5** tejto zápisnice.

K bodu č. 8

Schválenie kúpnej zmluvy – odpredaj obecných pozemkov pre troch žiadateľov

V zmysle schváleného uznesenia č. 132/2021 o odpredaji obecných pozemkov pre troch žiadateľov starosta obce dal vypracovať kúpnu zmluvu, ktorou obec podľa GP č. 167/2020 vyhotovený Tiborom Melišom, odpredáva výmeru 107 m² z parcely č. C-KN 528/4 a 57 m² z parcely č. C-KN 528/16 v kúpnej cene 5,16 eur/m², určenej podľa znaleckého posudku č. 59/2021 znalcom Ing. Jána Eliáša zo dňa 23.02.2021. Celková kúpna cena pozemkov je v hodnote 846,24 eur.

Na schválenie kúpnej zmluvy sa požadoval súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov. Hlasovanie prebehlo za účasti šiestich poslancov, z ktorých hlasovali traja za schválenie kúpnej zmluvy (menovite Beata Čičková, Miroslav Tarhaj, Štefan Hanzel) proti boli dvaja poslanci (Ing. František Čička a Michal Staríček) a hlasovania sa zdržal jeden poslanec (Daniel Baláž). Z tohto dôvodu sa proces odpredaja pozemkov ukončil patovou situáciou, nakoľko štatutár obce nedostal súhlas k podpisu kúpnej zmluvy.

Ďalší dôvod zmarenia odpredaja obecných pozemkov potvrdil aj poslanec Ing. František Čička prečítaním znenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

(„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní

pred schvalovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“)

nakoľko zámer odpredaja nebol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **152/2021**.
Návrh kúpnej zmluvy je **prílohou č. 6** tejto zápisnice.

K bodu č. 9

Návrh na úpravu rozpočtu po ukončení verejného obstarávania na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva“

Na základe ukončeného verejného obstarávania na stavebné práce na stavbe Revitalizácia verejného priestranstva parc. č. 524/1, 2 bolo dňa 29.07.2021 uskutočnené rokovanie verejného obstarávateľa (Ladislav Čička, starosta obce – štatutár), zhotoviteľa projektovej dokumentácie (Ing. Alfréd Turčan), štatutára úspešného uchádzača (Jozef Kľučinec) a osoby poverenej realizáciou VO (RNDr. Ján Mekiňa). Úspešná ponuka prevýšila predpokladanú hodnotu zákazky o 2 027,83 eur. Konateľ spoločnosti Eurostav Slovakia, s.r.o. Jozef Kľučinec uviedol, že pri oceňovaní výkazu výmer vychádzal zo súčasného vývoja cien na trhu. Nárast celkovej ceny možno zdôvodniť tým, že projektovú dokumentáciu, rozpočet a výkaz výmer stavby vypracoval Ing. Alfréd Turčan v máji 2021 a od uvedenej doby sa zaznamenal výrazný nárast cien najmä stavebných materiálov na trhu. Pred podpisom zmluvy obecné zastupiteľstvo posúdilo oprávnenosť nárastu celkovej ceny stavby a schválilo dofinancovanie projektu Revitalizácia verejného priestranstva o 2 027,83 eur (konečná hodnota zmluvy o dielo bude v cene 17 776,64 eur s DPH).

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **153/2021**.
Zápis z rokovania s úspešným uchádzačom pred podpisom zmluvy o dielo v rámci zadávania zákazky č. VO-2021-07-16-ZsNH-SP zo dňa 29.07.2021 je **prílohou č. 7** tejto zápisnice

K bodu č. 10

Zapojenie peňažných prostriedkov rezervného fondu do príjmovej časti rozpočtu vo výške spoluúčasti na projekte – „Odstránenie havarijného stavu telocvične a sociálnych zariadení v MŠ Jablonové“

Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v súlade s § 10 ods. 9 umožňuje do 31. augusta zapojiť do rozpočtu finančné operácie – použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v dôsledku krytia výdavkov na odstránenie havarijného stavu na majetku obce, preto na základe požiadavky riaditeľa školy RNDr. Jána Mekiňu zapájame do rozpočtu sumu 13 000,00 eur na odstránenie havarijného stavu telocvične a sociálnych zariadení v ZŠ s MŠ v Jablonovom formou spoluúčasti s Obcou Súľov-Hradná.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **154/2021**.

K bodu č. 11

Rozpočtové opatrenie č. 4/2021, 5/2021 a 6/2021

Rozpočtovým opatrením č. 4/2021 došlo k zmenám na strane príjmovej časti rozpočtu a to zapracovaním čiastok v príjmoch hlavne na transfery so ŠR – dotácia na MOM. Vo výdavkovej časti rozpočtu boli upravené rozpočtové položky súvisiace s čerpaním výdavkov na testovanie COVID-19. Toto opatrenie bolo vykonané v kompetencii starostu obce. Poslanci obecného zastupiteľstva toto rozpočtové opatrenie zobrali na vedomie.

V RO č. 5/2021 sú zapracované hlavne skutočnosti vyplývajúce so schválenými uzneseniami č. 144/2021 a 145/2021, ktoré sa týkajú zníženia dotácii pre obecné organizácie o 3 450,00 eur a použitia peňažného fondu ČSOB na dofinancovanie plánovaných investičných akcií v hodnote 14 260,00 eur (Revitalizácia verejného priestranstva, cesta na nový cintorín, oplatenie MŠ, elektrifikácia zvona na zvonici). Do príjmovej časti rozpočtu boli zapojené finančné prostriedky z prebytku hospodárenia za rok 2020 v sume 25 000,00 eur, dotácia z VÚC v sume 2 000,00 eur a sponzorský dar v sume 3 000,00 eur na revitalizáciu verejného priestranstva.

RO č. 6/2021 súvisí s prijatým uznesením č. 154/2021, ktorým sa Obec Jablonové zviazala spoluúčasťou v sume 13 000,00 na financovaní havarijného stavu objektu telocvične a sociálnych zariadení ZŠ s MŠ Jablonové, ktorá bude hrazená z rezervného fondu obce.

Plánované rozpočtové príjmy v roku 2021 boli upravené na 375 486,22 €, plánované rozpočtové výdavky v roku 2021 boli upravené na 362 421,46 €, konečný rozpočet po 6. zmene v roku 2021 zostáva prebytkový vo výške 13 064,76 €. Poslanci obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 5 a 6/2021 hlasovaním schválili.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **155/2021**. Rozpočtové opatrenia č. 4/2021, 5/2021 a 6/2021 sú **prílohou č. 8 -10** tejto zápisnice.

K bodu č. 12

Monitorovacia správa k rozpočtu obce Jablonové za 1. polrok 2021

Pracovníčka obce Anna Bučová oboznámila poslancov s Monitorovacou správou čerpania rozpočtu. Správa hodnotí plnenie rozpočtu k 30. 06. 2021. Obsahuje vyhodnotenie finančných limitov v absolútnom ako aj percentuálnom vyjadrení naplnenia a čerpania rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **156/2021**. Monitorovacia správa je **prílohou č. 11** tejto zápisnice.

K bodu č. 13

Rôzne info

- a) Starosta obce prečítal žiadosť od občana Jozefa Danížka, ktorý žiada o prejazd cez obecný pozemok v blízkosti bytovky k parcele C-KN 31 a následne k parcele C-KN 17, na ktorej plánuje výstavbu rodinného domu. Svoju žiadosť odôvodňuje aj znením Zákona SNR o obecnom zriadení § 8 ods.5, v ktorom sa uvádza, že majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný. Obecné zastupiteľstvo s prejazdom k jeho pozemkom súhlasí.
- b) Starosta na podnet stavebnej firmy, ktorá realizuje oplatenie MŠ, požiadal obecné zastupiteľstvo o schválenie prác navyše z dôvodu nárastu búracích prác betónu, jeho likvidácie a dodávky oproti rozpočtu o sumu 1 000,00 eur a navrhol, aby múrik bol chránený oplechovaním. Stavebná firma vytypovala za týmto účelom materiál zelený plech farba RAL v hodnote 1 850,00 eur. Finančné krytie týchto výdavkov bude nasledovné: 1 000,00 eur z fondu-zabíjačka a 1 850,00 eur z peňažného fondu ČSOB.
- c) Obec získala finančné prostriedky z dotácie na testovanie COVID-19 a zostatok týchto financií musí použiť na výdavky spojené s ochranou proti tomuto ochoreniu. Nakoľko testovanie prebiehalo v kultúrnom dome a bolo používané sociálne zariadenie, ktoré je v nevyhovujúcom stave, zostatok dotácie navrhuje starosta použiť na opravu WC v kultúrnom dome.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonové prijalo k tomuto bodu uznesenie číslo **157a/2021** a **157b/2021**.

Žiadosť od občana Jozefa Danižka je **prílohou č. 12** tejto zápisnice.

Rozpočtové opatrenie č. 7 je **prílohou č. 13** tejto zápisnice.

K bodu č. 14

Diskusia

- Starosta odpovedal na požiadavky poslanca Ing. Michala Staríčka z minulého zasadnutia OZ ohľadom dopravného značenia v obci a vodnej stavby v lokalite Na briežky. Spoločnosť DAQE Slovakia s.r.o. vypracovala projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia, realizáciu umiestnenia dopravného značenia je nutné dohodnúť s firmou alebo svojpomocne.
- Poslanec Daniel Baláž navrhol umiestniť na ulici na Zárečí pri kontajneroch zrkadlo z dôvodu neprehľadnej dopravnej situácii v uvedenej lokalite.

Ďalej v diskusii prítomní poslanci reagovali na informácie ohľadom k vyššie uvedeným bodom programu.

K bodu č. 15

Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ladislav Čička, starosta obce

Beata Čičková, zástupca starostu

Anna Bučová, zapisovateľka

Ing. František Čička, overovateľ

Ing. Michal Staríček, overovateľ