

Obecný úrad

V

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie

Stavebník (stavebníci): (meno, priezvisko, resp. názov , adresa, pri právnickej osobe jej sídlo)

.....
.....
.....

Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania):

.....
.....
.....

Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnostiam :

.....
.....
.....

Parcelné čísla, druh (kultúra), katastrálne územie, vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb podľa katastra nehnuteľností:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parcelné čísla druh (kultúra), katastrálne územie, vlastníkov ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko :

.....
.....
.....

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo
- iné právo (*uviesť aké*)

Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ktoré stavebníka oprávňujú zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej :
 - výpis z listu vlastníctva - originál
 - kópia z katastrálnej mapy - originálUvedené neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.
(Ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.)
2. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach. (Ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.)
3. Doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli pred podaním žiadosti o stavebné povolenie vykonané, a záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a pod.).
4. Územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie.
(Ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, potom kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny.)
5. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby.
(Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou.)
6. Súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.
(ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie.)
7. Vyjadrenia správcov vedení :
 - SSE-Distribúcia a.s. Žilina
 - SPP-distribúcia a.s. Žilina
 - Slovak Telekom, a.s.
 - SEVAK a.s. Žilina
8. Správny poplatok vo výške :.....€ v hotovosti, uhradený na Obecnom úrade
9. Stanovisko ORHaZZ Žilina - požiarnik
10. Stanovisko RÚVZ so sídlom v Žiline, V. Spanyola č. 27, Žilina - hygienik