

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

Zmluvné strany:

1./ Budúci predávajúci: **Pavol ČIČKA, rod. Čička**  
dátum narodenia: 26.01.1973, rodné číslo: [REDACTED]  
č.op. [REDACTED]  
trvale bytom: Jablonové 258, 013 52 Súľov  
(ďalej len „budúci predávajúci“)

2./ Budúci kupujúci: **OBEC JABLONOVÉ**  
IČO: 00321338  
013 52 Súľov  
(ďalej len „budúci kupujúci“),

uzavreli v zmysle ust § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, za nasledovných podmienok takto:

### I.

1.1 Budúci predávajúci požiada o vydanie osvedčenia o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním k podielom 1/2 - ca v nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jablonové, a to E-KN parc.č. 148/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 822 m<sup>2</sup> a E-KN parc.č. 148/160 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sú vedené na Správe katastra Bytča na LV č.788 a zapísané sú v podiele 1/2 - na meno právneho predchodcu budúceho predávajúceho, Katarínu Micháľkovú.

### II.

2.1 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že v lehote 3 dní od vydania osvedčenia o vydržaní vlastníckeho práva k podielom v nehnuteľnostiach uvedeným v bode I. 1.1 tejto zmluvy, uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod podielu 1/2 - ca v nehnuteľnosti E-KN parc.č. 148/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 822 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonové do vlastníctva budúceho kupujúceho.

2.2 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevod podielu 1/2 - ca v nehnuteľnosti uvedenej v bode II. 2.1 tejto zmluvy vo výške 1,- €, slovom: Jedno euro, ktorá bude uhradená budúcim kupujúcim budúcemu predávajúcemu pri podpise budúcej kúpnej zmluvy.

### III.

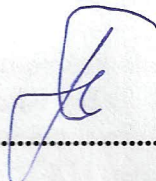
- 3.1 V prípade, že budúci predávajúci nesplní svoj záväzok uzatvoriť s budúcim kupujúcim budúcu zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podiel v nehnuteľnosti – E-KN parc.č. 148/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 822 m<sup>2</sup>, a to v lehote podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur). Nárok budúceho kupujúceho na náhradu škody zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.
- 3.2 Výška zmluvnej pokuty je zmluvnými stranami dohodnutá s ohľadom na charakter nehnuteľnosti, v ktorej sa budúci predávajúci rozhodol usporiadať vlastníctvo, a to, že táto nehnuteľnosť je využívaná ako miestna komunikácia, a najmä na skutočnosť, že budúci kupujúci chce, v záujme získania finančných prostriedkov na údržbu, opravy a skvalitňovanie miestnych komunikácií v Obci Jablonové, majetko-právne usporiadať vlastnícke vzťahy k miestnym komunikáciám.

### IV.

- 4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Jablonovom, dňa 10.10.2011

Budúci predávajúci  
Pavol ČIČKA :

.....  


Budúci kupujúci  
OBEC Jablonové :

.....  
