

Zmluva o nájme nehnuteľnosti (verejného priestranstva)
uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jablonové, zastúpená starostom obce Ladislavom Čičkom
013 52 Jablonové
IČO: 321338
Bankové spojenie: VÚB Bytča
č. účtu: 24421432/0200

Nájomca: Augustín Bobrík, Potraviny
Štiavnik 1310, 013 55 Štiavnik
IČO: 46141251
DIČ: 1043181634
Bankové spojenie: Poštová banka
č. účtu: 3528011/6500

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti cca o výmere 70 m²(verejného priestranstva), ktorá je vedená v Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra v Bytči ako poz. par. KN č. 422 zastavaná plocha o výmere 233 m² a nachádza sa v katastrálnom území obce Jablonové.

Čl. III.
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímanú nehnuteľnosť (verejné priestranstvo) užívať na zriadenie obchodnej prevádzky a skladovacích priestorov (obchodná prevádzka – predajňa potravín, priemyselného tovaru a drogérie).

Čl. IV.
Doba platnosti a zánik

1. Nehnuteľnosť (verejné priestranstvo) uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa prenájíma na dobu určitú od 01.05.2012 do 30.04.2013.
2. V zmysle dohody zmluvných strán, je prenájímateľ povinný rešpektovať zákaz predaja alkoholu aktívnym pracovníkom (ktorí sú bližšie špecifikovaní OÚ Jablonové v prílohe tejto nájomnej zmluvy) v čase od 6.00 hod. do 12.30.hod.
3. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odst. 1 tohto článku nasledovným spôsobom:
 - dohodou zmluvných strán
 - porušením ustanovenia bodu 2 čl. IV. nájomnej zmluvy
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť (verejné priestranstvo) v pôvodnom stave v akom ho prevzal.
5. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 492/2004 Z. z. a Všeobecného záväzného nariadenia obce Jablonové o užívaní nehnuteľnosti (verejného priestranstva) schváleného OZ v Jablonovom uznesení č. 2/2011 zo dňa 17.12.2010 nasledovne:

prenajaté priestory o výmere70 m²
cena za 1 m²0,010 €

Ročne nájom predstavuje sumu vo výške 255,50 €, za ½ rok sumu 127,75 €.

Nájom je splatný polročne a to do 31.10.2011 a do 30.04.2012 na číslo účtu prenajímateľa.

Čl. VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti – verejného priestranstva a že v takomto stave hore uvedenú nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť (verejné priestranstvo) uvedené v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť (verejné priestranstvo) do podnájmu tretej osobe.
3. Zmenu hore uvedenej nehnuteľnosti (verejného priestranstva) je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.
Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

- nájomca bude v obchodnej prevádzke dodržiavať rozsah sortimentu uvedeného v čl. III.,
- nájomca zodpovedá za poriadok v obchodnej prevádzke a jej okolí.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nápadne nevýhodných podmienok jednej zo strán.
3. Zmluvné strany s jej obsahom súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Jablonovom, dňa 24.04.2012



.....
prenajímateľ

AUGUSTÍN BOBRÍK
013 55 ŠTIAVNIK 1310
POTRAVINY
IČO: 46141231, DIČ: 1043181634
tel.: 0908 23 24 05

.....
nájomca