

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 23.05.2012 súlade s ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov medzi:

1. OBEC Jablonové, 013 52 Súľov, IČO: 00321338, SR
v zastúpení: Ladislav Čička, starosta obce,

ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“),

a

2. Pavol ČIČKA, rod. Čička, nar.26.01.1973, r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Jablonové č. 258, 013 52 Súľov, št. obč. SR,

ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“),

za nasledovných podmienok :

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je v podiele 12/24 – in, podielovým spoluvlastníkom E- KN parc. č. 148/60 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 74 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonové, zapísanej na Správe katastra Bytča na LV č. 788, na meno predávajúceho, v podiele 12/24 - in.

Čl. II

PREDMET PREVODU

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel, uvedený a popísaný v Čl. I. tejto zmluvy, kupujúcemu a kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III

KÚPNA CENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,50 €, (slovom: Jedno euro 50 centov), za jeden m². Takto dohodnutú kúpnu cenu vo výške 55,50 Eur, slovom: Päťdesiatpäť eur a 50 centov, zaplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci prevzatie kúpnej ceny vo výške 55,50 Eur, od kupujúceho, potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. IV

Predaj spoluvlastníckeho podielu v nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jablonové dňa 17.02.2012, uznesením č. 67/2012. Predávajúci potvrdzuje, že bol dodržaný zákon č. 258/2099 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu v nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje podľa ust. § 9 ods. 8 pís. e) z dôvodov osobitného zreteľa, daných charakterom, polohou a umiestnením nehnuteľnosti.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že žiadna tretia osoba nie je oprávnená nehnuteľnosť, v ktorej je spoluvlastnícky podiel predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu a žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti. Súčasne vyhlasuje, že predávaný pozemok je svojou polohou a umiestnením pre predávajúceho nevyužitelný.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností v ktorej kupuje od predávajúceho, spoluvlastnícky podiel, nakoľko pozemok dlhodobo užíva a stará sa o tento pozemok.

Čl. VI

Vlastnícke právo k prevádzanému podielu v nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Bytča o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.

Čl. VII

Účastníci zmluvy dávajú súhlas k tomu, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Bytča, pre katastrálne územie Jablonové, vykonaný vklad a zápis vlastníckeho práva na LV č. 788, v prospech kupujúceho, takto :

Na LV 788:

Do A LV : E – KN parc. č. 148/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²


Do B LV : Pavol Čička, r.Čička, nar.26.01.1973, bytom Jablonové č. 258,
013 52 p. Súľov, v podiele 12/24-ín.

Do C LV : bez zápisu

Čl. VIII

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne zmluvy dňom rozhodnutia Správy katastra Bytča o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Jablonové, dňa 23.05.2012


predávajúci:
OBEC Jablonové
Ladislav Čička, starosta obce




kupujúci :
Pavol Čička, r.Čička