

V Ý Z V A
NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O PRIDELENIE OBECNÉHO BYTU

Obec Jablonové v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Jablonové č. 8/2012 - Postup, podmienky a kritéria výberu nájomníkov do nájomných bytov v bytovom dome - touto cestou **oznamuje skutočnosť, že došlo k uvoľneniu nájomného dvojizbového bytu** v bytovom dome - číslo bytu 6, nachádzajúci sa na treťom nadzemnom podlaží, pozostávajúci z kuchyne, 2 izieb, chodby a príslušenstva s rozlohou 56 m² a pivnice č. 111 o rozlohe 3,23 m², a preto **vyzýva uchádzačov o pridelenie uvoľneného bytu, aby si v prípade záujmu podali na Obecný úrad Jablonové žiadosť o pridelenie bytu.**

Podmienky podávania žiadosti:

- žiadosť je potrebné **doručiť na obecný úrad najneskôr dňa 20. 06. 2022** *(nie menej ako 10 dní od oznámenia v obecnom rozhlase, na úradnej tabuli, a internetovej stránke – oznámenie v rozhlase, vyvesenie tejto výzvy na úradnú tabuľu a internet treba urobiť v jeden a ten istý deň)*
- **žiadosť musí byť predložená písomne**
- žiadosť je potrebné **doručiť v termíne vyššie uvedenom** na adresu:
Obecný úrad č. 92,
013 52 Jablonové,
a to poštou alebo osobne do podateľne obce v čase úradných hodín

Ďalšie kritéria, podľa ktorých bude obecné zastupiteľstvo postupovať pri výbere záujemcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle VZN obce Jablonové č. 8/2012:

1. O pridelení bytu v bytovom dome pri uvoľnení užívaného bytu rozhoduje Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých členov.
2. Pred rozhodnutím o pridelení bytu do nájmu Obecné zastupiteľstvo skúma a vyhodnocujeme najmä:
 - a) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, jeho súčasnú bytovú situáciu, majetkové pomery, počet maloletých detí, rodinný stav,
 - b) finančné možnosti splácania nájomného preukázaním aktuálneho príjmu
 - c) dodržiavanie zásad dobrých mravov, spolunažívania, susedských a medziľudských vzťahov

3. Prednostné právo na pridelenie bytu majú občania s trvalým pobytom v obci Jablonové a rodiny s maloletými deťmi v obci Jablonové.
4. Nájomný byt sa nepridelí žiadateľovi, ak žiadateľ alebo člen jeho domácnosti, má voči obci, alebo voči obcou založenej organizácii záväzok po lehote splatnosti.
5. Obec uzavrie s nájomcom nájomnú zmluvu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomnú zmluvu za obec podpisuje starosta obce. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) začiatok nájmu
 - b) dobu nájmu
 - c) výšku mesačného nájmu
 - d) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu
 - e) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva bytu
 - f) spôsob skončenia nájmu
6. Ak nájomca neuhradí nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za viac ako tri mesiace, napriek výzve so stanovenou náhradnou lehotou na náhradu nájomného, môže obec vypovedať nájomný pomer. Výpoveď musí byť písomná a doručená nájomcovi. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
7. Ak nájomca alebo ten, kto je členom domácnosti, poškodzuje prenajatý byt, alebo jeho príslušenstvo, alebo spoločné priestory, alebo spoločné zariadenia v bytovom dome, alebo opakovane ruší pokojné bývanie ostatných nájomníkov, alebo ohrozuje bezpečnosť a majetku či osôb, alebo porušuje dobré mravy v bytovom dome, môže obec vypovedať nájom bytu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
8. Nájomný pomer končí aj uplynutím doby nájmu, ak je nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú. V takomto prípade je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať obci v posledný deň trvania nájomného vzťahu.

V Jablonovom dňa 09. 06. 2022

.....
Obec Jablonové,
Ladislav ČIČKA – starosta obce

