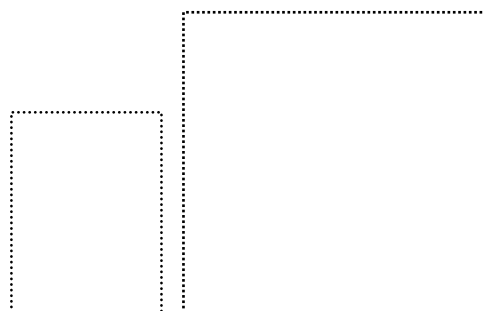


A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA



Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu, Jablonové
Miesto: Jablonové, k.ú. Jablonové, okres Bytča, č.p. 1
Investor: Obec Jablonové, 013 52 Jablonové
Manažér projektu: Ing. Martin Pitoňák, PhD., DAQE Slovakia s.r.o.
Univerzitná 8498/25 , Žilina 010 08
Vypracoval: Ing. Martina Ondáková
Stupeň: DSP/ dokumentácia pre stavebné povolenie
Odozvaný: 8/2017

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Stavba:	Rekonštrukcia kultúrneho domu, Jablonové
Miesto stavby:	Jablonové, k.ú. Jablonové, parc. č. 1
Okres:	Bytča
Investor:	Obec Jablonové, 013 52 Jablonové
Charakter stavby:	Obnova
Druh:	PD pre stavebné povolenie
Zodpovedný projektant:	Ing. Marek Cangár, PhD., alfaPROJEKT s.r.o. Borová 3179/21, 010 07 Žilina
Vypracoval:	Ing. Martina Ondáková

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku

3.1 Charakteristika územia

Dotknutý objekt sa nachádza v intraviláne obce Jablonové, okres Bytča, na parcele č.1. Prístup na parcelu je z miestnej komunikácie, ktorá je situovaná pred objektom. Parcela je rovinatá. Do objektových prípojkov nebude v rámci predmetu projektu zasahované, ostanú bez zmeny.

3.2 Architektonické, konštrukčné a dispozičné riešenie stavby

Pôvodná budova kultúrneho domu je členitého pôdorysného tvaru. Najvyššia časť objektu (administratívna časť) je trojpodlažná, zastrešená valbovou strechou. Časť budovy so spoločenskou sálou je jednopodlažná zastrešená sedlovou strechou. Pod priestormi javiska so zákulisím sa nachádza suterén. Neskoršia prístavba sociálnych priestorov k severozápadnej strane objektu je jednopodlažná zastrešená pultovou strechou. Obvodové murivo je z tehál plných pálených hr. 450 mm. Murivo sociálnych priestorov sa predpokladá z tehál CDm hr.375 mm. Strechy sú tvorené drevenými krovmi s krytinou z pozinkovaného plechu na plnom debnení. Stropy sa predpokladajú železobetónové. Väčšina pôvodných drevených okien bola v nedávnej dobe menená za plastové s izolačným dvojsklom. Dvere hlavného vstupu sú plastové čiastočne presklené, ostané dvere vedľajších vstupov sú drevené s oceľovou zárubňou.

Celý obvodový plášť sa navrhuje zateplíť použitím kontaktného zatepľovacieho systému na báze polystyrénu. Povrchovú úpravu zatepľovacieho systému bude tvoriť tenkovrstvá fasádna omietka. Stropy podstrešných priestorov využívaných ako skladovacie priestory sa navrhuje zateplíť tepelnou izoláciou s polystyrénu EPS, ostané stropy podstrešných priestorov minerálnou vlnou. Drevené výplne otvorov v obvodových stenách budú vymenené za plastové s izolačným dvojsklom.

Dispozičné riešenie je zrejmé z výkresovej časti. Zmeny v dispozícii nie sú navrhované.

3.3 Charakteristika prevádzky

Budova kultúrneho domu slúži na kultúrne podujatia občanov obce Jablonové, v budove má sídlo i Obecný úrad Jablonové.

3.4 Zdôvodnenie prestavby objektu a jeho využitie

Účelom zateplenia je zníženie energetickej náročnosti objektu, zvýšenie komfortu prevádzky a predĺženie životnosti stavebných konštrukcií objektu.

4. Prehľad východiskových podkladov

Podkladom pre projekčné práce boli:

- zameranie stavby a fotodokumentácia
- požiadavky investora
- kópia z katastrálnej mapy (www.katasterportal.sk)
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

6. Členenie stavby na stavebné objekty

SO.01 Kultúrny dom

7. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

V súčasnosti sa na parcele a v samotnom okolí nerobia žiadne stavebné práce, objekt je užívaný a bude užívaný aj počas stavebných úprav s malými obmedzeniami. Nevznikajú tak žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

8. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom stavby bude obec Jablonové.

9. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Predbežný termín zahájenia stavby: 5/2016
Predbežný termín dokončenia stavby: 10/2016

Navrhované termíny sú len orientačné a sú závislé od správneho a povoľovacieho konania stavby, od rýchlosti realizácie stavby a od získania finančných prostriedkov investora.

10. Skúšobná prevádzka

Projektantovi v čase spracovania projektu nie sú známe žiadne predpoklady postupného uvádzania stavby do užívania, ani neuvažuje so skúšobnou dobou prevádzky stavby.

11. Predpokladané celkové náklady stavby

Tieto náklady sú vyčíslené v samostatnej časti projektu s názvom Rozpočet.

V Žiline, august 2017

Kontroloval : Ing. Marek Cangár, PhD.
autorizovaný inžinier