

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

## 1. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

MENO: Obec Jablonové  
Zastúpené: p. Ladislavom Čičkom, starostom  
Sídlo: Jablonové 92, 013 52 Súľov  
IČO: 00 321 338, DIČ: 2020 626 432  
TEL.: 041/ 557 00 06,  
Mail: starosta@jablonove.sk  
Číslo odber. miesta SSE: ...72.10022.....  
Bankové spojenie: SK06 0200 0000 0000 2442 1432

### Nájomca:

HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE, spol. s r.o.  
Rajecká cesta 17/2806  
010 01 Žilina  
IČO: 36373303  
DIČ: 2020097035  
Zastúpená: Vladislav Heczko - konateľ  
Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 10485/č

## 2. Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom nájmu je miesto na stožiar vo vlastníctve prenajímateľa, stožiar nachádzajúci sa na parcele C KN ...550/16.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je:

- Závazok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania miesto podľa bodu 2.1 za účelom umiestnenia jeho telekomunikačných zariadení,
- Závazok prenajímateľa dodávať nájomcovi k predmetu nájmu elektrickú energiu 230V/50Hz pri odbere do 100 W,
- Závazok nájomcu prebrať a užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
- Závazok nájomcu platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

2.3 Zariadenia inštalované nájomcom sú vo vlastníctve nájomcu. Montáž zariadení vykonal nájomca na vlastné náklady, pod dohľadom prenajímateľa.

2.4 Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať na účely súvisiace so zabezpečením fungovania verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

## 3. Cena za nájom

3.1 Za používanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť nájomné v sume 200,- € (slovom dvesto eur) ročne, splatné najneskôr do 31.12. príslušného roka za daný rok, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy, ktorá má súčasne charakter účtovného a daňového dokladu. Nájomné pokrýva všetky náklady prenajímateľa, vrátane dodávky energie.

- 3.2. Nájomné za rok 2016 je určené dohodou zmluvných strán v sume 30,- €, splatné za podmienok ako v ods. 1 tohto článku.

#### 4. Doba prenájmu

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť a právnu účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 6 kalendárnych mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Ďalší nájom internetového pripojenia sa prenajímateľovi zakazuje. Porušenie zákazu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a je dôvodom ukončenia zmluvy.
- 4.4 Zmluvu je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán.

#### 5. Spôsob plnenia zmluvy

- 5.1 Prenajímateľ je povinný ohlásiť nájomcovi potrebu vykonania údržby zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah k predmetu nájmu, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 2 dni vopred, v mimoriadnych prípadoch bezodkladne.
- 5.2 Akékoľvek poruchy na predmete nájmu je prenajímateľ povinný ohlásiť telefonicky na stálu linku technickej podpory nájomcu na čísle +421 911 420 520.
- 5.3 Prenajímateľ zabezpečí bezproblémový prístup k zariadeniam nájomcu po celú dobu nájmu 24-hodín denne vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.

#### 6. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 6.1 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom podľa tejto zmluvy, a dbať o to, aby na predmete nájmu nedošlo ku škodám.
- 6.2 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku zavinenia nájomcu a ním poverených osôb.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach nájomcu nevzniknuté jeho činnosťou.
- 6.4 Prenajímateľ nebude môcť umiestňovať akékoľvek zariadenia obdobné nájomcovmu v prospech tretích osôb alebo uskutočniť akékoľvek zásahy v priestoroch uvedených v bode 2.1 zmluvy, ktoré by mohli rušiť príjem zariadení nájomcu.
- 6.5 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú automaticky na nového vlastníka.

#### 7. Vrátenie zariadení

- 7.1 Nájomca vykoná demontáž a odvoz svojich zariadení a predmetov, ktoré umiestnil v prenajatých priestoroch na vlastné náklady, a to v lehote jedného mesiaca od ukončenia zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.2 V prípade že nájomca nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu zariadení v lehote dohodnutej touto zmluvou, prenajímateľ je oprávnený demontovať a uskladniť zariadenia nájomcu do ich prevzatia nájomcom na jeho náklady a písomne o tom Nájomcu upovedomiť.

## 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neriešené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. iným príslušným právnym predpisom platným v SR.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomných dodatkov, so súhlasom oboch zmluvných strán; inak sú neplatné.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.5 Zmluvné strany si túto zmluvu riadne a dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Jablonovom ..... dňa 14.10.2016

V Žiline dňa 21.10.2016  
HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE, spol. s r.o.

Meno:

Obec Jablonové



Meno:

Vladislav Heczko  
konateľ