

ZMLUVA O DIELO

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej tiež "ZoD/zmluva")

Objednávateľ:

Názov: **Obec Jablonové**
Sídlo: Jablonové 92, 013 52 Jablonové
Štatutárny orgán: Ladislav Čička, starosta obce
IČO: 00321338
DIČ: 2020626432
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 24421432

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ladislav Čička, starosta obce

(ďalej v tejto zmluve len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: **MiPe – Plast, s.r.o.**
Sídlo: P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Štatutárny orgán: Peter Bugáň, konateľ
IČO: 36837075
DIČ: 2022453873
IČ DPH: SK2022453873
Bank.spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 400 548 2131/7500
Spoločnosť je zapísaná v
Obchodnom registri Okr.súdu Žilina, Oddiel:Sro, vložka č.: 19158/L
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Peter Bugáň, konateľ

(ďalej v tejto zmluve len „zhotoviteľ“)

(ďalej v tejto zmluve aj „zmluvné strany“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať ak platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1. Zástupcovia pre veci technické:

Zástupca objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela:

(meno a priezvisko) Ladislav Čička

tel.: 0918 519 483 ,e-mail: starosta@jablonove.sk

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- Pozastavenia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- Odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- Kontrolovania priebehu a kvality realizovaných prác a dodávok,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,
- pozastaviť stavebné práce.

Zástupca zhotoviteľa (stavbyvedúci), poverený riadením stavebných prác, koordináciou subdodávateľov a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“):

Miloš Mihalda

0905 196 424, milos.mihalda@gmail.com

Títo uvedení zástupcovia sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich obe strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto ZoD.

2. Definície základných pojmov používaných v zmluve:

- a) Termín „stavba“ tento termín môže byť nazývaný aj ako „práce zhotoviteľa“ alebo „dielo“ a rozumejú sa ním všetky projektové, prípravné, demolačné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh.
- b) Termín „stavenisko“ priestor, na ktorom zhotoviteľ zabezpečuje vykonávanie stavebno-montážnych a iných prác súvisiacich so zhotovením stavebného diela.
- c) Termín „harmonogram stavby“ – je časový plán, ktorý je vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom a uvedený v prílohe tejto zmluvy.
- d) Termín „dokumentácia zhotoviteľa“ – je všetka dokumentácia, dielenská alebo iná, ktorú zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou a realizáciou diela.
- e) Termín „zmeny“ – sú všetky zmeny a dodatky vo vzťahu k predmetu diela, špecifikované alebo vyžiadané objednávateľom, predovšetkým zmena rozsahu diela, kvality, termínov realizácie diela.
- f) Skratka „ZVO“ - zákon č.25/2006Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov vznesení neskorších predpisov

Článok II PREDMET DIELA

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať za podmienok stanovených touto zmluvou a v čase dohodnutom touto zmluvou všetky práce

a dodávky pre uskutočnenie stavby „**Zateplenie kultúrneho domu**“ (ďalej aj „dielo“) záväzok objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

2. Stavba bude realizovaná v Obci Jablonove.
3. Predmet diela ako aj postupy vyhotovenia diela je podrobne definovaný v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako aj v ponu cez hotoviteľa špecifikovanej v nacených výkazoch výmer, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
4. Predmetom diela ďalej je:
 - dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN s pojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, práca, stroje, doprava, vrátane vypracovania dokladov predpísaných atestov pre kolaudačné konanie, v požadovanom rozsahu stavby;
 - dodávky takého materiálu, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takými časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, požiarne utesnenie prestupov cez konštrukcie, atď., ak si povahadielavyžaduje;
 - predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela;
 - spracovanie revízných správ, vedenie prevádzkových denníkov a návodov na obsluhu technických zariadení dodaných v rámci realizácie stavby, potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu užívaniu;
 - poistenie stavebných prác voči škodám spôsobených tretej strane a stavebnej časti zhotoviteľa;
 - predmetom diela je taktiež prvá údržba, záručné opravy a servis všetkých mechanických, elektrických a obslužných inštalácií predmetu diela po dobu 1 roka od odovzdania diela, ak si to povaha diela vyžaduje. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela;
 - zabezpečenie staveniska a jednotlivých pracovísk pre prácu v nepriaznivom počasí a v zimnom období vrátane dočasného temperovania potrebných priestorov, aby mohli byť vykonávané všetky práce v súlade s technologickými predpismi;
 - čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch ako munikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa;
 - výkon koordinácie na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa §3 a §6 zákona č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
 - spracovanie mesačnej správy o postupe prác a fotodokumentácia pred realizáciou, počas realizácie a po ukončení fakturačného obdobia;
 - potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve.
5. Ak sa pri vykonávaní prác objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu (naviac práce), zmluvy o naviac prácach sa uzatvoria osobitným postupom podľa § 101, ods. 1, písm. d) ZVO.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu podľa článku X tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dielenskú dokumentáciu a technologický postup.
8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovenú stavbu prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy zaplatiť.
9. Objednávateľ bude predmet diela financovať zo štruktúrného fondu, štátneho rozpočtu a vlastného rozpočtu.

Článok III ČAS PLNENIA


1. Zhotoviteľ zahájí práce na diele bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Ak nezahájí zhotoviteľ práce na realizácii diela na stavenisku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a drobných chýb a vyzve objednávateľa na jeho prevzatie, pričom stanoví termín jeho odovzdania v lehote najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ ukončí a odovzdá dielo pred dohodnutým termínom, dohodli sa obe strany, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.
3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania (rozumie sa cena bez DPH). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ktoré mu vzniknú oneskorením zhotoviteľa, ani ich výška.

Článok IV CENA DIELA

1. Cena za vykonanie diela vrátane zmeny jeho rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy počas obdobia 20 dní je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996Z.z. o cenách v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – ocenené výkazy výmer (Príloha č.2). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú limitné a neprekročiteľné. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahŕňa táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné predovšetkým:
 - a) nákladov na riadne dokončenie diela a funkčné skúšky;
 - b) nákladov na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia včítane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, vodu,..), skládok a nákladov s tým spojených;
 - c) dočasného záberu iných plôch potrebných pre realizáciu diela poplatkov za nich, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí;
 - d) všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako aj obchodných prirážok;


- e) nákladov na dopravu a colné poplatky;
 - f) nákladov a poplatkov za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute zrealizácie diela;
 - g) nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, nákladov na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (včítane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii;
 - h) nákladov na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov;
 - i) nákladov na poistenie;
 - j) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
3. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že je plne oboznámený z rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:
- prekontroloval zadanie,
 - preveril miestne podmienky,
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo preoceňovanie navyše prác vyžiadaných objednávateľom.
5. Celková cena diela je stanovená dohodou takto:
Cena diela bez DPH: 104 014,00-€, (slovom:stoštyritisícštrnásťeur)
Výška DPH **20 802,80-€**, (slovom:dvadsaťtisícosemstodvaeur, 80 centov)
Cena diela s DPH:124 816,80-€,(slovom:
stodvadsaťštyritisícosemstošestnásťeur,80 centov)
6. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
7. Táto cena je dohodnutá ako cena maximálna a nesmie byť prekročená. Cena môže byť prekročená len v prípade ak v priebehu realizácie diela dôjde k zmenám DPH.
8. Všetky práce navyše, zmeny alebo rozšírenia, musia byť vždy pred ich realizáciou písomne odsúhlasené objednávateľom, vrátane ich ocenenia. Ak zhotoviteľ vykoná niektoré práce bez písomného súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo odmietnuť ich úhradu.
9. V prípade, že zhotoviteľ nebude realizovať časť diela, bude táto časť od ceny odpočítaná.

Článok V **FAKTURÁCIA, ZÁLOHY**

1. Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na zvyšnú časť faktúry nemôže zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu objednávateľa.
 2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru do výšky 90 % z celkovej ceny diela (bezDPH) najneskôr do **60** dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je
- 

- považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa. Zvyšnú časť, t.j. 10 % dohodnutej ceny diely uhradí objednávateľ zhotoviteľovi takto:
- 5% dohodnutej ceny uhradí objednávateľ do troch pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k dielu,
 - 5% dohodnutej ceny uhradí objednávateľ do troch pracovných dní po preukázaní, že zhotoviteľ uhradil dohodnutú odplatu všetkým subdodávateľom, ktorý sa podieľali na zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy. Splnenie tejto podmienky preukáže zhotoviteľ na základe písomného potvrdenia všetkých subdodávateľov o vyrovnaní záväzkov za práce realizované na zhotovovaní diela pre objednávateľa.
3. Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena bez DPH) zakaždý deň omeškania.
 4. Faktúru za vykonané práce môže zhotoviteľ predložiť po dokončení a protokolárnomo dovzdaní stavby v súlade s bodom 2. Faktúra musí obsahovať všetky nároky zhotoviteľa s tým, že budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.
 5. V prípade, že objednávateľovi vznikne podľa tejto zmluvy nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči zhotoviteľovi, je objednávateľ oprávnený nasledujúcu faktúru zhotoviteľa za vykonané práce vrátiť a požadovať úpravu fakturovanej čiastky tak, že fakturovaná čiastka bude znížená o vzniknutú majetkovú sankciu. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať.
 6. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia vykonávania platieb zhotoviteľa za vykonané práce pri rozhodujúcich subdodávkach. V prípade, že nedodržanie týchto zmluvných záväzkov medzi zhotoviteľom a rozhodujúcimi subdodávateľmi by vážne ohrozilo zmluvný termín dokončenia diela, má objednávateľ právo vykonať platby za vykonané práce priamo týmto subdodávateľom. O takto vykonané platby sa zníži priama úhrada zhotoviteľovi.
 7. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo doporučené poštou.

Článok VI STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť v zmysle stavebného zákona – zákon č. 50/1976 Zb. odo dňa prevzatia staveniska, o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
 2. V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa PD,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien adoplňkov,
- 

- zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby.
- 3. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.
- 4. Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 5. Ak nesúhlasí stavby vedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, do stavebného denníka musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6. Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom objednávateľovi, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné navyše práce bude vedený samostatný stavebný denník navyše prác.
- 7. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.
- 8. Výluky stavebných prác počas dní z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok budú zaznamenané v stavebnom denníku.

Článok VII STAVENISKO

1. Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a prezariadenie staveniska.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň zahájenia stavebných prác.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhnutej ceny. (Posledná veta tohto bodu platí i pre body VII.3, VII.5, a VII.6).
4. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
5. Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky.
6. Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestiť alebo premiestiť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa (zníženou úhradou fakturovaných platieb, t.j. jednostranným zápočtom).
8. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach a pod.
9. Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené dodohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII VYKONÁVANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoj náklad. V prípade ak sa objednávateľ na výzvu zhotoviteľa na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ.
2. Objednávateľ môže určiť svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude k dispozícii počas celej doby plnenia zmluvy a ktorý bude aspoň raz denne kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č.396/2006Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 300,- € za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich Subdodávateľia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s §551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Každý subdodávateľ podieľajúci sa na plnení zákazky musí spĺňať alebo najneskôr v čase plnenia predmetu zákazky bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 ZVO. Subdodávateľ, ktorého percentuálne plnenie predmetu zákazky je najmenej 50%, musí spĺňať zároveň podmienku podľa § 45 ods. 10 ZVO. Splnenie

- s termínom ich odstránenia. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.
5. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v článku II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 3. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu.
 6. Objávateľ má právo prevziať i dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni všetky nedostatky a drobné chyby v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 300,- € za každú chybu a deň omeškania s jej odstránením. Objávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady.
 7. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, zjednávajú obe strany zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Článok X ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ poskytuje za dielo záruku 60 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávateľom s výnimkou materiálov, u ktorých výrobcovia dávajú kratšiu záručnú dobu. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a záručných listov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávateľovi.
2. Objávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľ a bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, a kým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 - tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu o bjednávateľa uznáva.
4. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za v čas uplatnenú.
5. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 300,-€ za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku.
6. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť

Odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky objednávateľa so záväzkami voči zhotoviteľovi.

7. V prípade havárie, na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu bez odkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI ZMENA ZMLUVY

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Iné zápis, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.
2. Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.
3. Ak sa rozhodne niektorá zo strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ju k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.
4. Ak nesúhlasí jedna zo strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 10 dní, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí. Do uplynutia tejto doby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie zhotovovaného diela a vykonať všetky potrebné opatrenia k tomu, aby z dôvodu odstúpenia na zhotovovanom diele nemohli vzniknúť žiadne škody.
5. Ak odstúpi niektorá zo strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
 - zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela;
 - zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých záloh a spracuje čiastkovú konečnú faktúru;
 - zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak;
 - zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do troch dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie;
 - po čiastkovom prevzatí vykonaných prác dohodnú obe strany písomné zrušenie zmluvy;
 - strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy a o krem toho i jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny diela.

Článok XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok XIII
Prílohy k zmluve

1. Neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy:
2. Príloha č.1: Vecný, finančný a časový harmonogram stavebných prác a kontrolný a skúšobný plán (Plán kvality realizácie diela)
3. Príloha č. 2: Nacenený výkaz výmer
4. Príloha č. 3: Technická správa + projektová dokumentácia – Zateplenie kultúrneho domu

Objednávateľ:
Ladislav Čička, starosta

Zhotoviteľ:
Peter Bugáň, konateľ

Dátum: 31. 3. 2016

Dátum: 31. 3. 2016



.....
Objednávateľ

MiPe - Plast, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
☎/041/564 3207, 0948 196 424 ©

.....
Zhotoviteľ