

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 21.09.2012, v súlade s ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, medzi:

1. **OBEC Jablonové, 013 52 Súľov, IČO: 00321338, SR**
v zastúpení: **Ladislav Čička, starosta obce,**

ako **predávajúci** (ďalej len „predávajúci“),

a

2. **Katarína Krajčiová, rod. Kačincová, nar. 02.12.1973, r.č. [redacted], bytom**
Jablonové č. 129, 013 52 Súľov, št. obč. SR

ako **kupujúca** (ďalej len „kupujúca“),

za nasledovných podmienok :

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom E- KN parc. č. 528/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 202 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonové, zapísanej na Správe katastra Bytča na LV č.221 , na meno predávajúceho, v 1/1.

1.2. Geometrickým plánom č. 17/2011 vyhotoveným dňa 01.12.2011 Ing. Matúšom Smatanom, úradne overený dňa 20.12.2011 Ing. Janou Šebeňovou, pod č. 383/11, bola z E- KN parc.č. 528/1 – zastavané plochy a nádvoria vytvorená nová C-KN parc.č. 528/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m².

Čl. II

PREDMET PREVODU

2.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva novovytvorenú C-KN parc.č. 528/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², uvedenú a popísanú v Čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, kupujúcej a kupujúca uvedenú novovytvorenú parcelu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III

KÚPNA CENA

3.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,50 €**, (slovom: Jedno euro 50 centov), za jeden m². Takto dohodnutú kúpnu cenu vo výške **33,- Eur**, slovom: Tridsaťtri eur, zaplatila kupujúca predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci prevzatie kúpnej ceny vo výške **33,- Eur**, od kupujúcej, potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. IV

4.1. Predaj ehnutelnosti podľa tejto zmluvy a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jablonové dňa 14.09.2012, uznesením č. 85/2012. Predávajúci potvrdzuje, že bol dodržaný zákon č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa

tehto zmluvy sa uskutočňuje podľa ust. § 9 ods. 8 pís. e) z dôvodov osobitného zreteľa, daných charakterom, polohou, umiestnením a využitím nehnuteľnosti.

Čl. V

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že žiadna tretia osoba nie je oprávnená nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu a žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti. Súčasne vyhlasuje, že predávaný pozemok je svojou polohou a umiestnením pre predávajúceho nevyužitelný.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností ktorú kupuje od predávajúceho, nakoľko pozemok dlhodobo užíva.

Čl. VI

6.1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Bytča o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcu.

Čl. VII

7.1. Účastníci zmluvy dávajú súhlas k tomu, aby na základe tejto kúpnej zmluvy, bol na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Bytča, pre katastrálne územie Jablonové, vykonaný vklad a zápis vlastníckeho práva, v prospech kupujúcej, takto :

Na LV :

Do A LV : C – KN parc. č. 528/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²

Do B LV : Katarína Krajčiová, rod. Kačincová, nar. 02.12.1973,
bytom Jablonové č. 129, 013 52 Súľov, v 1/1 – ne.

Do C LV : bez zápisu

Čl. VIII

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne zmluva dňom rozhodnutia Správy katastra Bytča o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Jablonové, dňa 21.09.2012

.....
predávajúci:
OBEC Jablonové
Ladislav Čížka, starosta obce



.....
kupujúca:
Katarína Krajčiová, r. Kačincová