

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 10.10.2011 súlade s ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov medzi:

1. OBEC Jablonové, 013 52 Súľov, IČO: 00321338, SR
v zastúpení: Ladislav Čička, starosta obce,

ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“),

a

2. Peter HANULÍK, rod. Hanulík, nar. 05.07.1964, r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Jablonové č. 153, 013 52 Súľov, št. obč. SR,

ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“),

za nasledovných podmienok :

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom E- KN parc. č. 60 - záhrady o výmere 124 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonové a je na Správe katastra Bytča vedená na LV č. 749, na meno predávajúceho, v celosti.

Čl. II

PREDMET PREVODU

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť, uvedenú a popísanú v Čl. I. tejto zmluvy, kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III

KÚPNA CENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,50 €, (slovom: Jedno euro 50 centov), za jeden m². Takto dohodnutú kúpnu cenu vo výške 186,- Eur, slovom: Jednostoosemdesiatšesť eur, zaplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci prevzatie kúpnej ceny vo výške 186,- Eur, od kupujúceho, potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. IV

Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a kúpna cena bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jablonové dňa 24.06.2011. Predávajúci potvrdzuje, že bol dodržaný zákon č. 258/2099 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje podľa ust. § 9 ods. 8 pís. e) z dôvodov osobitného zreteľa, daných charakterom, polohou a umiestnením nehnuteľnosti.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že žiadna tretia osoba nie je oprávnená

nehnutelnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu a žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo prevádzanej nehnuteľností. Súčasne vyhlasuje, že predávaný pozemok je svojou polohou a umiestnením pre predávajúceho nevyužitelný.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností ktorú kupuje od predávajúceho, nakoľko pozemok dlhodobo užíva a stará sa o tento pozemok.

Čl. VI

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Bytča o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.

Čl. VII

Účastníci zmluvy dávajú súhlas k tomu, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Bytča, pre katastrálne územie Jablonové, vykonaný vklad a zápis vlastníckeho práva na LV č. 749 v prospech kupujúceho takto :

Na LV 749:

Do A LV : E – KN parc. č. 60 – záhrady o výmere 124 m²

**Do B LV : Peter HANULÍK, nar. 05.07.1964, bytom Jablonové č. 153,
013 52 p. Súľov, v 1/1**

Do C LV : bez zápisu

Čl. VIII

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Jablonové, dňa 10.10.2011



.....
predávajúci:
OBEC Jablonové
Ladislav Čička, starosta obce



.....
kupujúci :
Peter Hanulík, r.Hanulík