

Zmluva o nájme nehnuteľnosti (verejného priestranstva)
uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jablonové, zastúpená starostom obce Ladislavom Čičkom
013 52 Jablonové
IČO: 321338
Bankové spojenie: VÚB Bytča
č. účtu: 24421432/0200

Nájomca: Augustín Bobrík, Potraviny
Štiavnik 1310, 013 55 Štiavnik
IČO: 46141251
DIČ: 1043181634
Bankové spojenie: Poštová banka
č. účtu: 3528011/6500

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti cca o výmere 70 m²(verejného priestranstva), ktorá je vedená v Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra v Bytči ako poz. par. KN č. 422 zastavaná plocha o výmere 233 m² a nachádza sa v katastrálnom území obce Jablonové.

Čl. III.
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímanú nehnuteľnosť (verejné priestranstvo) užívať na zriadenie obchodnej prevádzky a skladovacích priestorov (obchodná prevádzka – predajňa potravín, priemyselného tovaru a drogérie).

Čl. IV.
Doba platnosti a zánik

1. Nehnuteľnosť (verejné priestranstvo) uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa prenájíma na dobu určitú od 01.05.2012 do 30.04.2013.
2. V zmysle dohody zmluvných strán, je prenájímateľ povinný rešpektovať zákaz predaja alkoholu aktívnym pracovníkom (ktorí sú bližšie špecifikovaní OÚ Jablonové v prílohe tejto nájomnej zmluvy) v čase od 6.00 hod. do 12.30.hod.
3. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odst. 1 tohto článku nasledovným spôsobom:
 - dohodou zmluvných strán
 - porušením ustanovenia bodu 2 čl. IV. nájomnej zmluvy
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť (verejné priestranstvo) v pôvodnom stave v akom ho prevzal.
5. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

