

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Obec Jablonové, so sídlom 013 52 Jablonové č. 92,  
IČO: 321 338,  
zastúpená: Ladislav Čička – starosta obce  
(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** Ivan K r a j č í, r. Krajčí, nar. 03.08.1956, r.č. [REDACTED]  
bytom Jablonové č. d. 234, št. obč. SR  
(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok I Predmet kúpy

Predmetom kúpy je pozemok v katastrálnom území Jablonové, obec Jablonové, okres Bytča, zapísaný na liste vlastníctva č. 221 ako parcela registra „C“, parcelné číslo 519/1, o výmere 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

## Článok II Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,50 EUR za m<sup>2</sup> t. j. celkovo 409,50 EUR. Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy, prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve.

## Článok III Nadobudnutie vlastníckeho práva

- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Žiline – Správa katastra Bytča.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
- Daňové záväzky si zmluvné strany porátajú podľa platných právnych predpisov
- Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV, kat. územie Jablonové, okres Bytča

Do A LV: KN-C, parcela č. 519/1 – ostatné plochy o výmere 273 m<sup>2</sup>

Do B LV: Ivan Krajčí, r. Krajčí, nar. 03.08.1956, Jablonové č. 234,  
- v celosti

Do C LV: žiadny zápis

**Článok IV**  
**Prehlásenie zmluvných strán**

- a) Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy
- b) Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva
- c) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva
- d) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**Článok V**  
**Záverečné ustanovenia**

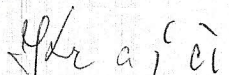
Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností.


Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany

V Jablonovom, dňa 08. 07. 2011

  
Ivan Krajčí – kupujúci



  
Obec Jablonové, zastúpená  
starostom obce Ladislavom Čičkom  
- predávajúci

ob. osvedčovanie kniha č. 253/2011  
 kupujúci (vrátane svojej manželky) .....  
 Ladislav Čičkom  
 620623/7323  
 Jablonové 244  
 predsa. M. ....  
 S.J. 7320910  
 Jablonovom d. 18.7.2011  
 Bhu

